



OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Candice Feyt,

RESPONSABLE COMMUNICATION

« Participer à des initiatives comme Reno+ permet d'offrir un meilleur service aux citoyens »

Alain DEPRET

Secrétaire de rédaction

Hubert Castaigne, Coordinateur technique RenoBW (in BW)

Florence Siquet, Responsable marketing Reno+ (Buildwise)

Cédric du Monceau, Échevin de l'Énergie de la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

Antoine Lerude, Energy Manager de la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

Florence Leprore, Chef de projet Reno+ (Buildwise)

Benoît Parmentier, Directeur de la Transition numérique et durable d'in BW

Damien De Bock, Responsable de la plateforme RenoBW (in BW)

La Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve franchit une nouvelle étape dans sa transition énergétique. En collaboration avec RENO+ et in BW, elle lance **une campagne d'isolation groupée de 50 maisons** sur son territoire. L'objectif est de réduire durablement la consommation d'énergie des habitations privées tout en améliorant le confort et la qualité de vie des citoyens. La rénovation énergétique du bâti existant constitue ainsi l'un des axes majeurs du Plan d'action pour l'énergie durable et le climat (PAEDC), qui vise une diminution des émissions de gaz à effet de serre sur le territoire communal de 55 % d'ici 2030 et la neutralité carbone à l'horizon 2050. La Ville, déjà active sur ses propres émissions (rénovation de ses bâtiments, modernisation de l'éclairage public, remplacement progressif des véhicules...), souhaite ainsi renforcer ses actions en construisant, avec ses citoyens, **un territoire neutre en carbone, résilient et solidaire**. Candice Feyt, Responsable Communication de la Ville, nous a accordé une courte interview à ce propos.

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LANÇE UNE CAMPAGNE D'ISOLATION MASSIVE DE 50 MAISONS PRIVÉES. POUVEZ-VOUS NOUS EXPLIQUER LES RAISONS DE CETTE DÉCISION ?

Depuis son adhésion à la Convention des maires et l'adoption de son Plan d'action en faveur de l'énergie durable et du climat (PAEDC), la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve s'est engagée à réduire ses émissions de gaz à effet de serre de 55 % d'ici 2030 et à viser la neutralité carbone à l'horizon 2050. L'analyse menée lors de l'élaboration du PAEDC a mis en évidence que le secteur du bâtiment représente le principal potentiel de réduction des émissions à l'échelle communale. Dans ce contexte, le projet RENO+ prend tout son sens. Il vise à accélérer la rénovation énergétique des logements privés, qui constituent une part essentielle du parc bâti, et pour lesquels les ménages ont souvent besoin d'un accompagnement pour se lancer. L'objectif de 50 rénovations a été défini avec les partenaires du projet, en tenant compte à la fois de la faisabilité opérationnelle et des ressources disponibles.

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTI EXISTANT FAIT PARTIE DES PROJETS DE LA VILLE DEPUIS LONGTEMPS, NOTAMMENT SUR SES PROPRES BÂTIMENTS. CETTE CAMPAGNE S'INSCRIT-ELLE DANS LA CONTINUITÉ DE CETTE VOLONTÉ ?

En effet, la rénovation énergétique du patrimoine communal fait partie des priorités de la Ville depuis plusieurs années, en cohérence avec les actions inscrites dans son PAEDC. En parallèle des investissements réalisés sur ses propres bâtiments, la Ville s'est fixé l'objectif d'accompagner les ménages dans l'amélioration énergétique de leur logement. L'initiative RENO+ OLLN s'inscrit pleinement dans cette dynamique. Elle permet de renforcer l'effort global en soutenant concrètement les habitants dans leur démarche de rénovation. Les fiches-actions détaillées du PAEDC sont disponibles sur le site internet de la Ville.

CETTE CAMPAGNE EST LE RÉSULTAT DE COLLABORATIONS, NOTAMMENT AVEC RENO+ ET IN BW. POUVEZ-VOUS NOUS EN DIRE PLUS ?

L'initiative RENO+ OLLN, également appelée « train de rénovation RENO+ OLLN », repose sur un écosystème de partenaires complémentaires. RENO+ porte la vision globale du train de rénovation à l'échelle wallonne et in BW intervient comme opérateur d'accompagnement local. Il

suit chaque dossier et garantit la qualité des interventions, en s'appuyant sur la méthodologie et les outils développés par RENO+. L'ambition de RENO+ est de répliquer ce modèle dans d'autres communes wallonnes, en s'appuyant sur des partenariats locaux pour assurer l'accompagnement des ménages. RENO+ est un projet initié par Buildwise (centre d'innovation du secteur de la construction), Embuild Wallonie (fédération des entreprises de la construction) et GreenWin (pôle de compétitivité).

QUELLE EST LA VOLONTÉ DE RENO+ DANS CE CADRE ?

RENO+ a pour objectif d'accélérer la rénovation énergétique des logements particuliers grâce à des initiatives ponctuelles de rénovation groupée et accompagnée. Cette approche se distingue des dispositifs permanents, tels que les plateformes locales de rénovation ou les guichets de l'énergie. Elle repose sur le développement d'un écosystème compétitif permettant au plus grand nombre d'accéder à une rénovation de qualité, en profondeur et à un coût juste, dans une logique de transition bas carbone. Le concept de « train de rénovation » constitue le cœur de cette démarche. Les trains de



rénovation poursuivent un double objectif: massifier la rénovation énergétique et offrir aux citoyens un accompagnement complet de A à Z, correspondant à un accompagnement de niveau 3.

COMMENT FONCTIONNE CONCRÈTEMENT L'ACCOMPAGNEMENT DE NIVEAU 3 PRÔNÉ PAR RENO+ ?

L'accompagnement de niveau 3 correspond à une prise en charge complète du parcours du candidat rénovateur. Il comprend notamment le diagnostic du bâtiment, l'estimation des coûts, la recherche de financements, la proposition d'entrepreneurs, la planification et le suivi des travaux, ainsi que l'aide à la gestion du chantier et aux démarches liées aux primes. Le candidat à la rénovation bénéficie ainsi d'un interlocuteur indépendant unique, présent à chaque étape du projet. Celui-ci le guide tant sur les aspects techniques qu'administratifs, tels que les permis, les demandes de financement ou l'obtention des primes.

QUEL EST LE RÔLE D'IN BW DANS CETTE CAMPAGNE ?

In BW joue un rôle central en tant qu'opérateur d'accompagnement local indépendant. Ses

conseillers assurent le suivi des dossiers et veillent à la qualité des interventions réalisées dans le cadre du train de rénovation. Les citoyens qui, pour des raisons techniques ou autres, ne pourraient pas intégrer le train de rénovation, seront orientés vers le service RénoBW. Ce dispositif, qui fonctionnera sur le long terme, proposera un accompagnement de niveau 2, moins approfondi, mais néanmoins structuré. Le lancement de la plateforme RénoBW est prévu dès janvier 2026 dans dix communes du Brabant wallon.

QUELLES SONT LES CONDITIONS POUR PARTICIPER, SACHANT QUE LA CAMPAGNE NE CONCERNE QUE 50 MAISONS PRIVÉES ?

Les candidats doivent être propriétaires d'une maison unifamiliale ou bailleurs privés d'une maison occupée par une seule famille située sur le territoire de la Commune d'Ottignies-Louvain-la-Neuve (codes postaux 1340, 1341, 1342 ou 1348). La maison doit être construite avant 1991, dont la toiture et/ou les façades sont peu ou pas isolées, et/ou dont les châssis sont peu étanches et/ou qui ne disposent pas d'un système de ventilation performant. Les 50 places disponibles sont attribuées selon le principe « premiers inscrits, premiers servis ». Les



chantiers seront coordonnés et réalisés de manière groupée au cours de l'année 2026.

COMMENT LA VILLE COMMUNIQUE-T-ELLE VERS LES CITOYENS CONCERNÉS?

La campagne est relayée via les différents canaux de communication de la Ville : journal communal, site internet, réseaux sociaux et autres supports. Les citoyens intéressés sont invités à tester l'éligibilité de leur logement en ligne, via le site www.renoplus.org/OLLN. Un conseiller RENO+ prend ensuite contact avec eux afin de les guider dans les premières étapes du projet. Les personnes qui ne pourraient pas être accompagnées dans le cadre du train de rénovation RENO+ OLLN seront, le cas échéant, orientées vers le dispositif RénoBW.

QUEL MESSAGE SOUHAITEZ-VOUS ADRESSER À VOS COLLÈGUES DES AUTRES COMMUNES WALLONNES?

La rénovation énergétique des logements privés constitue un levier majeur pour atteindre les objectifs climatiques. Si les communes agissent à l'échelle locale, la mise en place de dispositifs supracommunaux renforce l'impact collectif et facilite la mise en œuvre des projets. Participer à des initiatives de facilitation comme RENO+ permet d'offrir un meilleur service aux citoyens, de mutualiser les expertises et de soulager les équipes communales. C'est une manière concrète de contribuer, ensemble, à la transition énergétique et au bien-être des habitants.

Plus d'informations sur RENO+ : www.inforenoplus.org

Pour les communes intéressées par un train de rénovation : info@renoplus.org



La Ville d'Ottignies Louvain-la-Neuve vous accompagne pour isoler votre maison



VOTRE VILLE ORGANISE UN PROJET D'ISOLATION GROUPÉ

- Travaux de qualité
- Accompagnement de A à Z
- Accès facilité aux primes et financements

