



# CONSULTIMMO

*Présentation Journée Inter CPAS 11 mars 2025*

# AGENDA



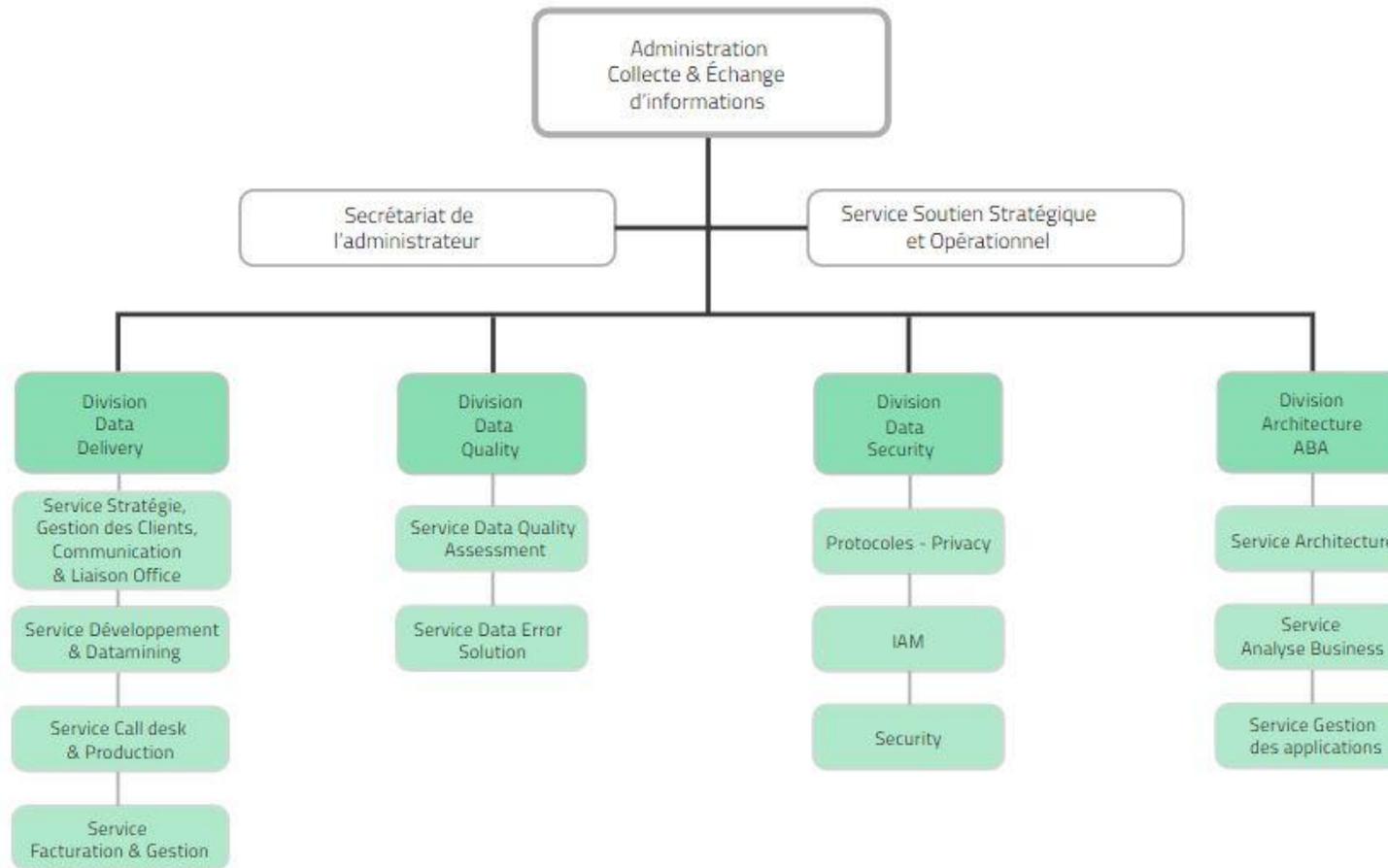
Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

- **Qui sommes-nous (AGDP)?**
- **Webservice et ConsultImmo**
- **Mise à jour des données patrimoniales**
- **Données disponibles**
- **Exemple concret**



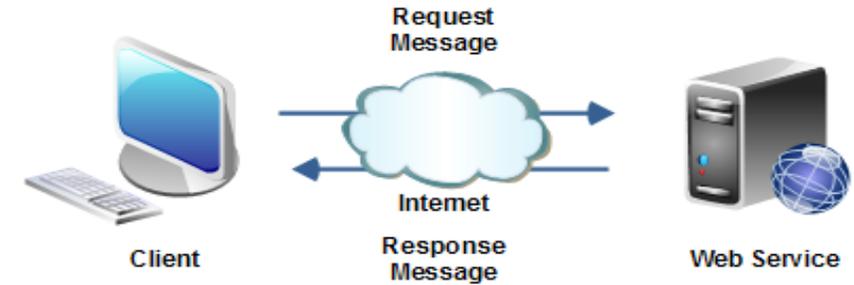
# QUI SOMMES-NOUS? (AGDP)

- L'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale (AGDP) est une des 7 AG du SPF Finances





# QU'EST-CE QU'UN WEBSERVICE?



- Un Webservice permet l'échange de données de manière efficace et flexible entre différentes applications
- Un client (une application) interroge le Webservice et le serveur Web lui transmet une réponse
- Les données sont généralement échangées sous la forme d'un fichier XML
- Le client (l'application) doit encore transformer cette réponse en un format compréhensible pour les utilisateurs finaux



```
<exponentLetter>B</exponentLetter>
<partNumber>P0001</partNumber>
<primaryNumber>207</primaryNumber>
<section>A</section>
</parcelIdentificationVO>
<parcelInformationVO>
  <order>B1</order>
  <versionPurId>20810499</versionPurId>
</parcelInformationVO>
<parcelInformationVO>
  <cadastralIncomeVO>
    <cadastralIncome>1508</cadastralIncome>
    <charCadastralIncome>
      <code>F</code>
      <description>Belastbaar kadastraal inkomen</description>
    </charCadastralIncome>
    <numberCadastralIncome>
      <code>2</code>
      <description>Gewoon gebouwd onroerend goed</description>
    </numberCadastralIncome>
  </cadastralIncomeVO>
  <nisCom>
    <code>41034</code>
    <description>LEDE</description>
  </nisCom>
  <surfaceVerif>
    <code>T</code>
    <description>Titel</description>
  </surfaceVerif>
  <order>01</order>
  <surfaceTaxable>728</surfaceTaxable>
  <versionPurId>20810500</versionPurId>
</parcelInformationVO>
```

# AVANTAGES D'UN WEBSERVICE



Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

- **La mise à disposition de fonctionnalités via le web**
- **Echange structuré et de qualité**
- **Peu coûteux**
- **Sécurisé (privacy, logging)**



# QU'EST-CE QUE CONSULTIMMO?

- **ConsultImmo est un terme générique pour plusieurs méthodes de recherche:**
  - **ConsultImmo on Properties (CIOP)**
  - **ConsultImmo on Transactions (CIOT)**
- **ConsultImmo met à disposition différents types d'informations patrimoniales de manière flexible**
- **ConsultImmo est utilisé tant en interne (SPF FIN) qu'en externe**

# MISE À JOUR DES DONNÉES



Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

- **Mise à jour et amélioration continue sur base :**
  - 1) De mutations juridiques**
  - 2) De mutations physiques**
  - 3) D'opérations d'amélioration qualitatives (à l'initiative de l'AGDP)**

# MISE À JOUR DES DONNÉES



Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

- Remarques importantes:
  - Deux situations dans la base de données :
    - 1) Situation fiscale : fixée au 1er janvier de chaque année
    - 2) Situation courante : dernière situation connue dans la DB peut être ≠ de la situation réelle
  - Biens immobiliers à l'étranger :
    - Pas de vérification auprès des pays étrangers : la base de données est nourrie par les déclarations spontanées des citoyens

# DONNÉES DISPONIBLES DANS CONSULTIMMO ON PROPERTIES



Service Public  
Fédéral  
FINANCES

- Plusieurs types de données :
  - :Données sur les propriétaires :
    - Identification (n° NISS, n° BCE)
    - Droits et type de droits ( ex : ½ pleine propriété (PP), ¼ Usufruit (US))
    - Date début et fin de la situation patrimoniale
    - Date et nature de l'acte ( ex : vente)
    - ...
  - Données sur la parcelle : .
    - Indentification de la parcelle (Division cadastrale, Section, Radical, Exposants, Partition)
    - Nature (ex : MAISON, TERRE,...)
    - RC code + montant (ex : 2F 826 EUR)
    - Adresse ou situation
    - ...



# EXEMPLES CONCRETS DE RECHERCHE

- Exemples transmis par CPAS :

- Exemple 1 :

- Recherche des propriétés de NISS N° 1 :
- Résultats obtenus :

**Droits de propriété:**

- 1/14 Pleine propriété (PP)

NISS N°2

- 1/7 Pleine propriété (PP)

NISS N°3

NISS N°4

NISS N°5

- 1/21 Pleine propriété(PP)

NISS n° 6

NISS N° 1

- 1/14 Pleine propriété(PP)

NISS n° 7

NISS n° 8

NISSn°9

1/21 Pleine propriété (PP)

NISS n° 10

- 1/7 Usufruit (US)

NISS n° 11

- 1/14 Nue-propriété (NP)

NISS n°12

NISS n° 13

Nom division registre national: XXX

Données détaillées :

RC: XX EUR

Nature: TERRE(1) - Ordinaire non bâti(1)

Du [date] - ...



# EXEMPLES CONCRETS DE RECHERCHE

- Exemple 1 :
  - Résultats obtenus :

## Droits de propriété:

- 1/14 Pleine propriété (PP)

**NISS N°2**

- 1/7 Pleine propriété (PP)

**NISS N°3**

**NISS N°4**

**NISS N°5**

- 1/21 Pleine propriété (PP)

**NISS n° 6**

**NISS N° 1**

- 1/14 Pleine propriété (PP)

**NISS n° 7**

**NISS n° 8**

**NISSn°9**

1/21 Pleine propriété (PP)

**NISS n° 10**

- 1/7 Usufruit(US)

**NISS n° 11**

- 1/14 Nue-propriété (NP)

**NISS n°12**

**NISS n° 13**

**Autres propriétaires**

Personne  
recherchée  
et ses  
droits

Nom division registre national: XXX

Données détaillées :

RC: XX EUR

Nature: TERRE (1) - Ordinaire non bâti  
(1)

Du [date] - ...

**Données de la parcelle : Division, RC, Nature,  
date début de situation**



# EXEMPLES CONCRETS DE RECHERCHE

## ○ Exemple 2 :

- Recherche d'une transaction (vente) ? de NISS N° 1 :
- Résultats obtenus :

### Droits de propriété:

- 1/42 Nue-propriété (NP)

NISS n°1

Nom division registre national: XX

Données détaillées:

RC: XX EUR

Nature: TERRE(1) - Ordinaire non bâti(1)

Du [date]

### -Droits de propriété:

- 1/42 Nue-propriété(BE)

NISS n° 1

Nom division registre national: XX

Detailgegevens:

RC: XX EUR

Nature: TERRE(1) - Ordinaire non bâti(1)

Du [date] – [date]

...

-

...

### -Droits de propriété:

- 1/21 Nue-propriété(BE)

NISS n° 1

Nom division registre national: XX

Detailgegevens:

RC: XX EUR

Nature: VERGER H.T(10) - Ordinaire non bâti(1)

Du [date] - [date]

### -Droits de propriété:

- 1/21 Nue-propriété(BE)

NISS n° 1

Nom division registre national: XX

Detailgegevens:

RC: XX EUR

Nature: MAISON(200) - Ordinaire bâti(2)

Situation: [adresse]

Du [date] – [date]



# EXEMPLES CONCRETS DE RECHERCHE

- Exemple 2 :
  - Résultats obtenus :

Droits de propriété:

- 1/42 Nue-propriété (NP)

NISS n°1

Nom division registre national: XX

Données détaillées:

RC: XX EUR

Nature: TERRE(1) - Ordinaire non bâti(1)

Du [date]

-Droits de propriété:

- 1/42 Nue-propriété (NP)

NISS n°1

Nom division registre national: XX

Données détaillées:

RC: XX EUR

Nature: TERRE(1) - Ordinaire non bâti(1)

Du [date] – [date]

....

-

...

-Droits de propriété:

- 1/21 Nue-propriété (NP)

NISS n°1

Nom division registre national: XX

Données détaillées:

RC: XX EUR

Nature: VERGER H.T(10) - Ordinaire non bâti(1)

Du [date] - [date]

-Droits de propriété:

- 1/21 Nue-propriété (NP)

NISS n°1

Nom division registre national: XX

Données détaillées:

RC: XX EUR

Nature: MAISON(200) - Ordinaire bâti(2)

Situation: [adresse]

Du [date] – [date]

Droit + type de  
droit

Identification du  
Propriétaire

Données de la  
parcelle

Date de situation





Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

**DOCUMENTATION**

**PATRIMONIALE**