



Service Public
Fédéral
FINANCES

CONSULTIMMO

Inter OCMW dag voorstelling 11 maart 2025

AGENDA



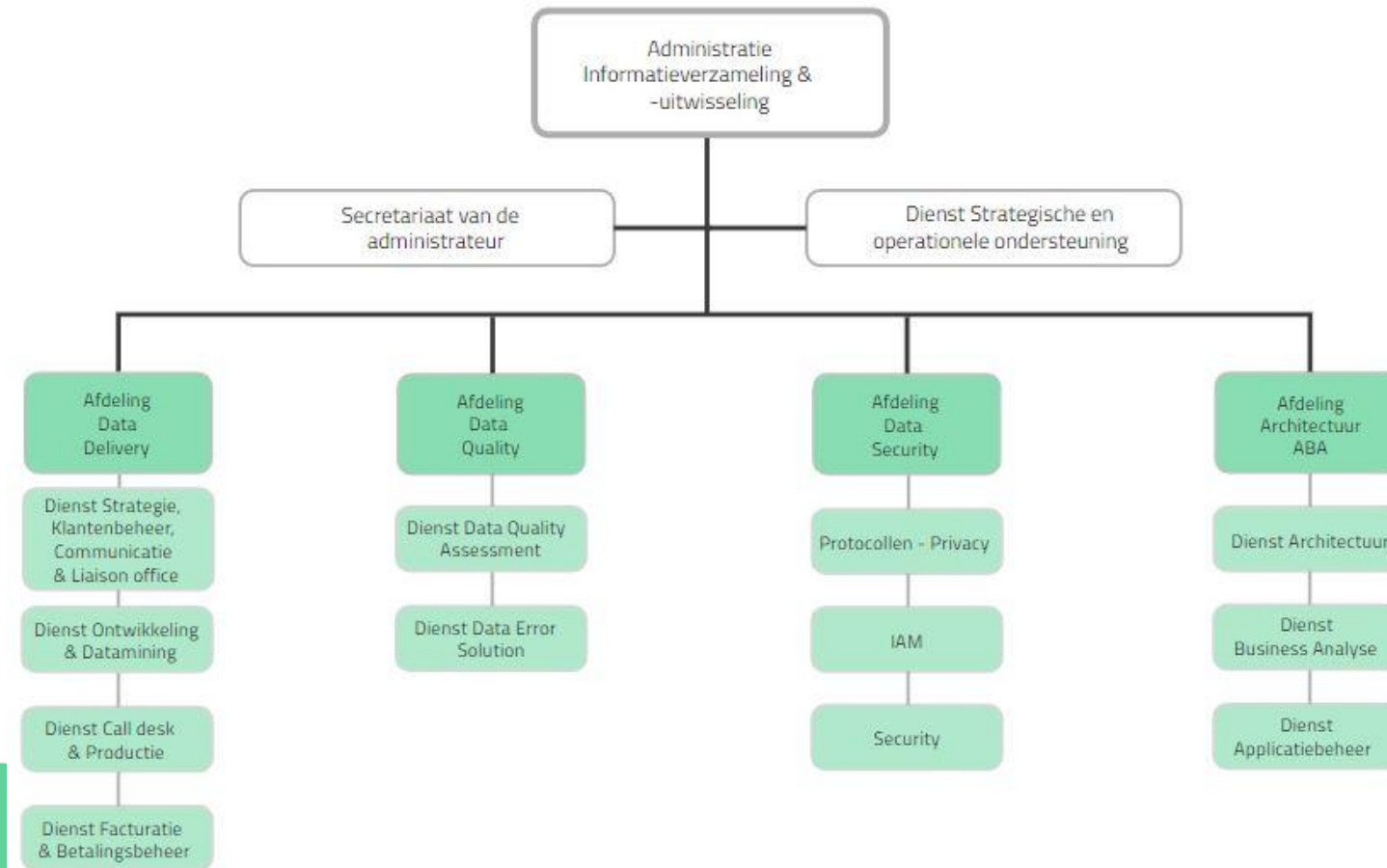
Service Public
Fédéral
FINANCES

- **Wie zijn we? (AAPD)**
- **Webservice en ConsultImmo**
- **Bijwerking van patrimoniale gegevens**
- **Beschikbare gegevens**
- **Concrete voorbeelden**



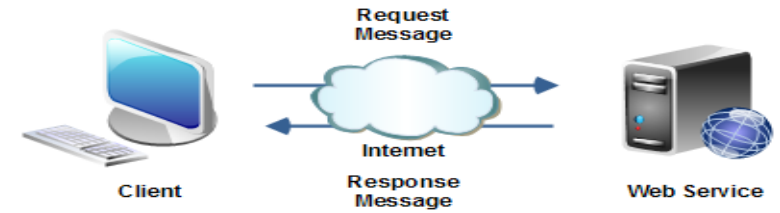
WIE ZIJN WE? (AAPD)

- **Algemene Administratie van Patrimoniale Documentatie (AAPD)** is een van de 7 AA van FOD Financiën





WAT IS EEN WEBSERVICE?



- Een webservice is een tool waarmee gegevens efficiënt en flexibel kunnen worden gecommuniceerd en uitgewisseld tussen verschillende toepassingen
- Een client (een applicatie) vraagt de webservice aan en de webserver stuurt een antwoord
- Gegevens worden meestal uitgewisseld in de vorm van een XML-bestand
- De client (de applicatie) moet dit antwoord nog steeds transformeren in een begrijpelijk formaat voor eindgebruikers



```
<exponentLetter>B</exponentLetter>
<partNumber>P0001</partNumber>
<primaryNumber>207</primaryNumber>
<section>A</section>
</parcelIdentificationVO>
<parcelInformationVO>
  <order>B1</order>
  <versionPurId>20810499</versionPurId>
</parcelInformationVO>
<parcelInformationVO>
  <cadastralIncomeVO>
    <cadastralIncome>1508</cadastralIncome>
    <charCadastralIncome>
      <code>F</code>
      <description>Belastbaar kadastraal inkomen</description>
    </charCadastralIncome>
    <numberCadastralIncome>
      <code>2</code>
      <description>Gewoon gebouwd onroerend goed</description>
    </numberCadastralIncome>
  </cadastralIncomeVO>
  <nisCom>
    <code>41034</code>
    <description>LEDE</description>
  </nisCom>
  <surfaceVerif>
    <code>T</code>
    <description>Titel</description>
  </surfaceVerif>
  <order>01</order>
  <surfaceTaxable>728</surfaceTaxable>
  <versionPurId>20810500</versionPurId>
</parcelInformationVO>
```

VOORDELEN VAN EEN WEBSERVICE



Service Public
Fédéral
FINANCES

- **Functionaliteit beschikbaar maken via het web**
- **Gestructureerde uitwisseling van hoge kwaliteit**
- **Goedkope communicatie**
- **Veiligheid (privacy, logging)**



WAT IS CONSULTIMMO?

- ConsultImmo is een algemene term voor verschillende opzoekingsmethoden
 - ConsultImmo on Properties (CIOP)
 - ConsultImmo on Transactions (CIOT)
- ConsultImmo biedt verschillende soorten patrimoniuminformatie op een flexibele manier aan
- ConsultImmo wordt zowel intern (FOD FIN) als extern gebruikt



BIJWERKING VAN PATRIMONIALE GEGEVENS

- **Bijwerking en voortdurende verbetering op basis van :**
 - 1) **Juridische mutaties**
 - 2) **Fysieke mutaties**
 - 3) **Kwalitatieve verbeteringsoperaties (op initiatief van AAPD)**

BIJWERKING VAN PATRIMONIALE GEGEVENS



Service Public
Fédéral
FINANCES

- Belangrijke opmerkingen:
 - Twee toestanden in de database :
 - 1) Fiscale toestand: ingesteld op 1 januari van elk jaar
 - 2) Meest recente toestand : laatst bekende situatie in de DB, maar is niet altijd de huidige situatie
 - Buitenlandse onroerende goederen :
 - Geen verificatie met het buitenland: de database wordt gevoed door spontane verklaringen van burgers

BESCHIKBARE GEGEVENS IN CONSULTIMMO ON PROPERTIES



Service Public
Fédéral
FINANCES

- Verschillende soorten gegevens :
 - Eigenaargegevens:
 - Identificatie (NISS nummer , KBO nummer)
 - Rechten en type rechten (bijv. ½ volledig eigendom (VE), ¼ vruchtgebruik (VG))
 - Begin- en einddatum eigendomssituatie
 - Datum en type akte... (bijv. verkoop)
 - Gegevens van het perceel : .
 - Gegevens van het perceel (Kadastrale afdeling, Sectie, Grondnummer, Exponent, Partitie)
 - Aard (bijv. HUIS, BOUWLAND, ...)
 - KI code + bedrag (bijv. 2F 826 EUR)
 - Adres of locatie
 - ...

CONCRETE VOORBEELDEN



Service Public
Fédéral
FINANCES

- Voorbeelden aangebracht door OCMW :
 - Voorbeeld 1 :
 - Onderzoek naar de eigendommen van NISS Nr 1 :
 - Verkregen resultaten:

Eigendomsrechten:

- 1/14 Volledige eigendom (VE)

NISS Nr 2

- 1/7 Volledige eigendom (VE)

NISS Nr 3

NISS Nr 4

NISS Nr 5

- 1/21 Volledige eigendom (VE)

NISS Nr 6

NISS Nr 1

- 1/14 Volledige eigendom (VE)

NISS nr 7

NISS nr 8

NISSnr 9

1/21 Volledige eigendom (VE)

NISS nr 10

- 1/7 Vruchtgebruik (VG)

NISS nr 11

- 1/14 Blote eigendom (BE)

NISS nr12

NISS nr 13

Naam afdeling rijksregister: XXX

Detailgegevens:

KI: XX EUR

Aard: BOUWLAND(1) - Onbebouwd (1)

Van [datum] - ...

CONCRETE VOORBEELDEN



Service Public
Fédéral
FINANCES

○ Voorbeeld 1 :

• Verkregen resultaten:

Eigendomsrechten:

- 1/14 Volledige eigendom (VE)

NISS N°2

- 1/7 Volledige eigendom (VE)

NISS N°3

NISS N°4

NISS N°5

- 1/21 Volledige eigendom (VE)

NISS n° 6

NISS N° 1

- 1/14 Volledige eigendom (VE)

NISS n° 7

NISS n° 8

NISS n°9

Persoon
van de
opzoeking
en rechten

1/21 Volledige eigendom (VE)

NISS n° 10

- 1/7 Vruchtgebruik (VG)

NISS n° 11

- 1/14 Blote eigendom (BE)

NISS n°12

NISS n° 13

Andere eigenaren

Naam afdeling rijksregister: XXX

Detailgegevens :

KI: XX EUR

Aard: BOUWLAND(1) - Onbebouwd (1)

Van [datum] - ...

Gegevens van het perceel : Afdeling, KI, Aard,
begindatum van het toestand

CONCRETE VOORBEELDEN



Service Public
Fédéral
FINANCES

○ Voorbeeld 2 :

- Opzoeking van een transactie (verkoop)? NISS N° 1 :
- Verkregen resultaten:

Eigendomsrechten:

- 1/42 Blote eigendom (BE)

NISS n°1

Naam afdeling rijksregister: XX

Detailgegevens:

KI: XX EUR

Aard: GROND (1) – ONGEBOUWD (1)

Van [datum]

Eigendomsrechten:

- 1/42 Blote eigendom (BE)

NISS n° 1

Naam afdeling rijksregister: XX

Detailgegevens:

KI: XX EUR

Aard: GROND (1) – ONGEBOUWD (1)

Van [datum] – [datum]

Eigendomsrechten:

- 1/21 Blote eigendom (BE)

NISS n° 1

Naam afdeling rijksregister: XX

Detailgegevens:

KI: XX EUR

Aard: VERGER H.T(10) – ONGEBOUWD (1)

Van [datum] – [datum]

-Eigendomsrechten:

- 1/21 Blote eigendom (BE)

NISS n° 1

Naam afdeling rijksregister: XX

Detailgegevens:

KI: XX EUR

Aard: HUIS (200) – GEWOON (2)

Situatie: [adres]

Van [datum] – [datum]



CONCRETE VOORBEELDEN

- Voorbeeld 2 :
 - Verkregen resultaten :

Eigendomsrechten:

- 1/42 Blote-eigendom (BE)

NISS n°1

Naam afdeling rijksregister: XX

Detailgegevens:

KI: XX EUR

Aard: GROND (1) – ONGEBOUWD (1)

Van [datum]

-Eigendomsrechten:

- 1/42 Blote-eigendom (BE)

NISS n° 1

Naam afdeling rijksregister: XX

Detailgegevens:

KI: XX EUR

Aard: GROND (1) - ONGEBOUWD(1)

Van [datum] – [datum]

....

-

Eigendomsrechten:

- 1/21 Blote-eigendom (BE)

NISS n° 1

Naam afdeling rijksregister: XX

Detailgegevens:

KI: XX EUR

Aard: VERGER H.T(10) – ONGEBOUWD (1)

Van [datum] - [datum]

-Eigendomsrechten:

- 1/21 Blote-eigendom (BE)

NISS n° 1

Naam afdeling rijksregister: XX

Detailgegevens:

KI: XX EUR

Aard: HUIS (200) - BEBOUWD(2)

Locatie: [adres]

Van [datum] – [datum]

Recht + type recht

Eigenaar
identificatie

Perceelgegevens

Datum van
toestand



Service Public
Fédéral
FINANCES





Service Public
Fédéral
FINANCES

**DOCUMENTATION
PATRIMONIALE**