

# Table des matières

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Introduction</b> .....  | <b>9</b>  |
| <b>Chapitre 1 – Le contexte d’apparition du décret</b> .....   | <b>11</b> |
| ■ 1. Historique.....   | 11        |
| ■ 2. Les différentes étapes de l’entrée en vigueur.....  | 15        |
| ■ 3. Focus sur Powalco.....  | 16        |
| OUTILS PRATIQUES Ce qu’il faut retenir du chapitre 1.....  | 17        |
| <b>Chapitre 2 – Qui est concerné par son application<br/>et quels sont les acteurs du décret ?</b> ..... | <b>19</b> |
| ■ 1. Le champ d’application.....   | 19        |
| ■ 2. Les acteurs.....  | 22        |
| OUTILS PRATIQUES Ce qu’il faut retenir du chapitre 2.....  | 27        |
| <b>Chapitre 3 – Programmer un chantier</b> .....   | <b>31</b> |
| ■ 1. L’obligation de programmer un chantier.....   | 31        |
| ■ 2. Les dispenses à la programmation.....   | 32        |
| OUTILS PRATIQUES Ce qu’il faut retenir du chapitre 3.....  | 34        |
| <b>Chapitre 4 – L’obligation de coordination</b> .....   | <b>37</b> |
| ■ 1. L’obligation de coordination.....   | 37        |
| ■ 2. La dispense de coordination.....  | 38        |
| ■ 3. La procédure de coordination.....   | 40        |
| OUTILS PRATIQUES Ce qu’il faut retenir du chapitre 4.....  | 46        |

|  |    |
|--|----|
| <b>Chapitre 5 – L’autorisation de chantier</b> .....       | 49 |
| ■ 1. Le mécanisme du décret .....                          | 49 |
| ■ 2. Les dispenses .....                                   | 51 |
| ■ 3. L’introduction de la demande .....                    | 53 |
| ■ 4. La décision .....                                     | 54 |
| ■ 5. Le recours .....                                      | 58 |
| ■ 6. À ne pas confondre : l’autorisation de police .....   | 58 |
| OUTILS PRATIQUES Ce qu’il faut retenir du chapitre 5 ..... | 61 |
| <b>Chapitre 6 – Le cautionnement</b> .....                 | 65 |
| ■ 1. L’obligation de cautionner .....                      | 65 |
| ■ 2. En pratique .....                                     | 66 |
| OUTILS PRATIQUES Ce qu’il faut retenir du chapitre 6 ..... | 68 |
| <b>Chapitre 7 – L’état des lieux</b> .....                 | 69 |
| ■ 1. Le mécanisme .....                                    | 69 |
| ■ 2. Les mesures d’office .....                            | 71 |
| OUTILS PRATIQUES Ce qu’il faut retenir du chapitre 7 ..... | 72 |
| <b>Chapitre 8 – Les sanctions</b> .....                    | 73 |
| ■ 1. Le mécanisme .....                                    | 73 |
| ■ 2. Les sanctions .....                                   | 74 |
| ■ 3. Les amendes administratives .....                     | 75 |
| OUTILS PRATIQUES Ce qu’il faut retenir du chapitre 8 ..... | 77 |
| <b>Chapitre 9 – Les obligations diverses</b> .....         | 79 |
| ■ 1. Le début du chantier .....                            | 79 |
| ■ 2. L’exécution du chantier .....                         | 80 |
| ■ 3. Au terme du chantier .....                            | 80 |

|   |    |
|---|----|
| ■ 4. Les règlements communaux en matière de chantiers.....  | 82 |
| I OUTILS PRATIQUES Ce qu'il faut retenir du chapitre 9..... | 84 |
| <b>Conclusion</b> .....                                     | 85 |