

Table des matières

Livre I : Dispositions générales	13
Titre unique : Dispositions générales	13
Chapitre I : Objectifs et moyens.....	13
Chapitre II : Délégations par le Gouvernement.....	15
Chapitre III : Commissions.....	16
Chapitre IV : Agréments.....	28
Chapitre V : Subventions.....	32
Chapitre VI : Modalités d’envoi et calcul des délais.....	45
Chapitre VII : Droit transitoire.....	47
Livre II : Planification	49
Titre I : Schémas	49
Chapitre 1 : Schéma de développement du territoire	49
Chapitre 2 : Schéma de développement pluricommunal.....	52
Chapitre 3 : Schémas communaux.....	57
Chapitre 4 : Suivi des incidences environnementales	64
Chapitre 5 : Abrogation.....	64
Chapitre 6 : Effets juridiques et hiérarchie	65
Titre II : Plans de secteur	67
Chapitre 1 : Dispositions générales.....	67
Chapitre 2 : Contenu	67
Chapitre 3 : Procédure	98
Chapitre 4 : Procédure conjointe plan-permis.....	112
Chapitre 5 : Effets juridiques.....	118
Titre III : Droit transitoire	118
Chapitre 1 : Schéma de développement de l’espace régional	118
Chapitre 2 : Schémas communaux.....	119
Chapitre 3 : Plans d’aménagement.....	120
Chapitre 4 : Autres plans et schémas.....	127
Livre III : Guides d'urbanisme	128
Titre I : Guide régional d'urbanisme.....	128
Chapitre 1 : Généralités	128
Chapitre 2 : Contenu	128
Chapitre 3 : Procédure	129

Titre II : Guide communal d'urbanisme	130
Chapitre 1 : Généralités	130
Chapitre 2 : Contenu	130
Chapitre 3 : Procédure	130
Titre III : Dispositions communes	132
Chapitre 1 : Révision et abrogation	132
Chapitre 2 : Effets juridiques	132
Chapitre 3 : Hiérarchie	133
Titre IV : Droit transitoire	134
Chapitre 1 : Règlements régionaux d'urbanisme	134
Chapitre 2 : Règlements communaux d'urbanisme	135
Livre IV : Permis et certificats d'urbanisme	137
Titre 1 : Généralités	137
Chapitre 1 : Notions	137
Chapitre 2 : Actes soumis à permis d'urbanisation	208
Chapitre 3 : Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme	210
Chapitre 4 : Dérogations et écarts	222
Titre 2 : Procédure	226
Chapitre 1 : Autorités compétentes	226
Chapitre 2 : Dossiers de demande	234
Chapitre 3 : Réunion de projet	242
Chapitre 4 : Dépôt de la demande	244
Chapitre 5 : Consultations	246
Chapitre 6 : Formalités complémentaires	280
Chapitre 7 : Décision sur les demandes de permis et de certificat d'urbanisme	289
Chapitre 8 : Tutelle du fonctionnaire délégué sur les permis et les certificats	304
Chapitre 9 : Recours	306
Chapitre 10 : Formalités post-décisoires	313
Titre 3 : Effets du permis	315
Chapitre 1 : Généralités	315
Chapitre 2 : Permis à durée limitée	316
Chapitre 3 : Péremption et caducité des permis	317
Chapitre 4 : Suspension du permis	320
Chapitre 5 : Retrait de permis	321
Chapitre 6 : Cession du permis	321

Chapitre 7 : Renonciation au permis.....	322
Chapitre 8 : Modification du permis d'urbanisation	322
Chapitre 9 : Modification du permis d'urbanisme	323
Titre 4 : Effets du certificat d'urbanisme	324
Titre 5 : Obligations d'information sur le statut administratif des biens.....	326
Chapitre 1 : Mentions dans les actes de cession.....	326
Chapitre 2 : Acte préalable à toute division	327
Chapitre 3 : Acte postérieur à la modification du permis d'urbanisation	328
Chapitre 4 : Information sur la cession des permis	328
Titre 6 : Renseignements à fournir	328
Titre 7 : Des permis en relation avec d'autres polices administratives	329
Titre 8 : Droit transitoire	330
Chapitre 1 : Procédure	330
Chapitre 2 : Effets juridiques.....	331
Livre V : Aménagement du territoire et urbanisme opérationnels	334
Titre 1 : Sites à réaménager	334
Chapitre 1 : Généralités	334
Chapitre 2 : Procédure d'adoption du périmètre.....	336
Chapitre 3 : Investigations	339
Chapitre 4 : Aliénation	340
Chapitre 5 : Conservation de la beauté des paysages.....	341
Chapitre 6 : Droit transitoire	341
Titre 2 : Sites de réhabilitation paysagère et environnementale	342
Chapitre 1 : Sites de réhabilitation paysagère et environnementale.....	342
Chapitre 2 : Droit transitoire	342
Titre 3 : Périmètres de remembrement urbain	343
Chapitre 1 : Généralités	343
Chapitre 2 : Procédure d'adoption du périmètre.....	343
Chapitre 3 : Droit transitoire	345
Titre 4 : Revitalisation urbaine	345
Titre 5 : Rénovation urbaine	347
Titre 6 : Zones d'initiatives privilégiées	348
Titre 7 : Procédure conjointe périmètre - permis	349
Chapitre 1 : Champ d'application.....	349
Chapitre 2 : Introduction de la demande conjointe.....	349

Chapitre 3 : Instruction de la demande conjointe	352
Chapitre 4 : Décision.....	353
Chapitre 5 : Investigations	354
Titre 8 : Fonds d'aménagement opérationnel et fonds d'assainissements des sites à réaménager et des sites de réhabilitation paysagère et environnementale	354
Titre 9 : Dispositions financières.....	355
Chapitre 1 : Principe	355
Chapitre 2 : Droit transitoire	360
Livre VI : Politique foncière	361
Titre 1 : Expropriations et indemnités	361
Chapitre 1 : Biens susceptibles d'expropriation	361
Chapitre 2 : Pouvoirs expropriants	362
Chapitre 3 : Procédure administrative (abrogé)	362
Chapitre 4 : Procédure judiciaire (abrogé)	362
Chapitre 5 : Calcul des indemnités (abrogé).....	362
Chapitre 6 : Expropriation à la demande d'un tiers.....	362
Chapitre 7 : Comité d'acquisition	363
Chapitre 8 : Renonciation à l'expropriation.....	364
Chapitre 9 : Droit transitoire	365
Titre 2 : Droit de préemption.....	365
Chapitre 1 : Champ d'application	365
Chapitre 2 : Procédure d'adoption des périmètres	368
Chapitre 3 : Procédure de préemption.....	369
Chapitre 4 : Dispositions diverses.....	372
Chapitre 5 : Droit transitoire	373
Titre 3 : Remembrement et relotissement	373
Titre 4 : Régime des moins values et des bénéfices.....	375
Chapitre 1 : Indemnisation des moins-values.....	375
Chapitre 2 : Régime des bénéfices résultant de la planification.....	379
Livre VII : Infractions et sanctions	394
Chapitre 1 : Actes infractionnels.....	394
Chapitre 1er bis : Les actes et travaux présumés conformes au droit de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme	395
Chapitre 2 : Contrevenants.....	396
Chapitre 3 : Constat des infractions	397
Chapitre 4 : Ordre d'interruption des travaux.....	399

Chapitre 5 : Poursuite devant le tribunal correctionnel.....	401
Chapitre 6 : Transaction et mesures de restitution	402
Chapitre 7 : Poursuite devant le tribunal civil	408
Chapitre 8 : Droit des tiers et dispositions diverses.....	409
Chapitre 9 : Droit transitoire	410
Livre VIII : Participation du public et évaluation des incidences des plans et programmes	411
Titre 1 : Participation du public	411
Chapitre 1 : Dispositions générales.....	411
Chapitre 2 : Réunion d'information préalable	413
Chapitre 3 : Annonce de projet.....	423
Chapitre 4 : Enquête publique	424
Chapitre 5 : Publicité relative à la décision	433
Titre 2 : Évaluation des incidences des plans, schémas, guides, périmètres et demandes conjointes	435
Chapitre 1 : Objectifs	435
Chapitre 2 : Système d'évaluation des incidences des plans, schémas, guides et périmètres sur l'environnement.....	435
Chapitre 3 : Système d'évaluation des incidences des demandes conjointes plan-permis	443
Chapitre 4 : Système d'évaluation des incidences des demandes conjointes périmètre - permis	449